

LES FEMMES ET LA FINANCE - POURQUOI INVESTIR?

L'empowerment des femmes par l'investissement

FZone Consulting

<https://www.fzoneconsulting.com/>

LES FEMMES ET LA FINANCE - POURQUOI INVESTIR?

Sommaire

- 1 Mot de bienvenue
- 2 Plaidoyer pour une nouvelle génération d'investisseuses
- 3 Histoires d'investisseuses à succès
 - Serena Williams
 - Dr Venus Opal Reese
 - Rachel Rodgers
- 4 Pourquoi les femmes investissent-elles moins que les hommes?
- 5 Pourquoi les femmes sont de meilleurs investisseurs
- 6 Quels investissements à votre portée?
- 7 Vos premières actions à mettre en place

MOT DE BIENVENUE

Chère amie,

Bienvenue à toi !

Ce livre te permettra, si tu n'es pas encore convaincue, de voir en toi tous les atouts que tu possèdes en tant que femme pour devenir l'investisseuse à succès que tu mérites.

A la fin de ce livre blanc, tu découvriras également les premières actions que tu peux mettre en place dès à présent pour commencer ton aventure vers la liberté financière.

Avant de rentrer dans le vif du sujet, j'aimerais te raconter mon expérience où j'ai commencé à investir en partant de zéro. Et oui, je le confirme c'est beau et ça fait du bien d'être libre financièrement. Saches que tout le monde peut le faire - y compris toi qui lis ce livre aujourd'hui.

Avant de commencer à investir, j'ai toujours su que le salariat n'était pas fait pour moi. Pour moi, je méritais plus. Et rien que l'idée de penser à travailler pour une entreprise pendant 5 ans me hérissait les poils. Mais, je ne savais pas ce que je pouvais faire d'autres mis à part « être » salariée.

Personne de mon entourage n'était initié à l'investissement. Je n'avais pas de figure de réussite dans ce domaine. Mais une chose était sûre, c'est que j'étais foncièrement indépendante. J'aspirais à une vie d'abondance, de bien-être financier, professionnel et personnel.

Pour moi, l'argent n'est pas une fin en soi, tout le monde le sait, mais l'argent est un outil qui nous permet de disposer davantage de son temps et de sa liberté. Il ne fallait que ça pour me convaincre d'en avoir davantage dans ma vie.

Comme toi certainement qui lis ce livre, j'ai commencé à lire beaucoup de livres de développement personnel et d'investissement immobilier pour connaître les secrets de la réussite. Car oui, l'immobilier est connu pour être l'un des vecteurs de richesse au monde et le placement préféré des Français, devant le livret A et l'assurance-vie.

C'est à partir de là que j'ai commencé à découvrir qu'un autre univers existait, celui de l'investissement et l'entrepreneuriat. Et, bien que la théorie soit alléchante, pour moi il n'y avait aucun résultat si on ne passait pas à l'action.

Cette volonté de liberté m'a conduit à me fixer un objectif fou, à l'époque, celui de remplacer mon salaire par des revenus passifs. J'avais calculé, il me fallait 2000 euros/mois.

Certaines me diront que ce n'est pas beaucoup, d'autres que ça l'est. Lorsque j'ai démarré par l'immobilier à 25ans, seule, sans connaissance particulière, sans héritage, sans soutien mais seulement 7 000 euros d'épargne et un travail de consultante indépendante avec un salaire de 3 000 euros net, c'était un projet fou. Quelle folie de vouloir sortir de mon CDI bien payé et de mon confort !

En partant de rien et en l'espace de 2 ans, j'ai construit mon petit « empire ». Je suis passée de « l'autre côté ». Aujourd'hui, je vis confortablement avec plusieurs sources de revenus au quotidien. Je m'appelle la « touche à tout » : immobilier, bourse, affiliation, cryptomonnaie et entrepreneuriat. J'ai même du mal à croire que j'ai cette chance au quotidien.

Mais étant libre financièrement, quelque chose me perturbait. Je ne voyais que très peu de femmes de ma communauté investir. Rien que parfois l'idée d'investir était mal vu ou bien mal compris.

Je décide alors de me lancer dans un autre projet fou celui de permettre à d'autres femmes de devenir indépendantes financièrement. Je commence donc avec mon entourage à les initier à l'investissement et ce fut en quelque sorte les prémises de F Zone.

J'ai compris que l'intérêt y était, beaucoup m'ont demandé de les aider, et au vu de la satisfaction de mes proches, j'ai décidé de créer ma société afin d'apporter mon expérience et mon réseau dans la réalisation de tes premiers pas affirmés en tant qu'investisseuse en France.

Je n'aime pas que l'on me considère comme une « experte » car pour moi, on n'a pas besoin de l'être pour devenir libre. En revanche, connaître et comprendre les mécaniques d'enrichissement, étape par étape, pour créer tes revenus passifs ça c'est un MUST et c'est l'essence de nos programmes de mentorat.

Si tu es une jeune femme à la recherche d'un plan simple et efficace pour commercer ton chemin vers la liberté financière, chez F Zone nous prenons le temps de t'enseigner les bases et t'accompagnons dans tes premières actions.

Pas besoin de faire compliqué, pas besoin de faire comme « tout le monde », notre objectif : trouver l'investissement qui te convient pour démarrer et t'accompagner jusqu'à ce que tu sois libre.

Keydorlane Lancreot
CEO & Fondatrice de FZone Consulting



PLAIDOYER POUR UNE NOUVELLE GENERATION D'INVESTISSEUSES

Si tu tiens ce rapport entre les mains aujourd'hui, sache que ce n'est pas par hasard. Comme moi, tu es certainement déterminée à devenir financièrement indépendante le plus rapidement possible.

Et le contexte économique et social te donne raison.

Nous faisons partie d'une génération qui ne bénéficie plus d'un poste garanti à vie dans une entreprise stable. Les 158 400 licenciements constatés durant la pandémie de COVID-19 nous a malheureusement rappelé cette réalité.

Par ailleurs, notre système de retraite est menacé de toutes parts. Non seulement nous devons travailler plus longtemps que nos parents - l'âge du départ à la retraite oscille actuellement entre 62 et 67 ans contre 60 ans précédemment - , mais nous ne sommes même pas sûres que nous toucherons l'intégralité de notre retraite.

Le montant maximum de la retraite de base en 2021 est d'environ 1700 euros. Pas de quoi vivre confortablement après 42 ans de dur labeur.

Notre réalité économique est de plus en plus anxiogène. Mais elle ne doit pas vous empêcher de dormir. Au contraire, prenez-la comme une opportunité pour prendre vos finances en main et atteindre l'indépendance financière.

Par ailleurs, en tant que femmes, nous tenons une place centrale en tant qu'éducatrices.



Et l'investissement est l'une de connaissances principales que nous devons transmettre à nos enfants, pour assurer leur bien-être financier. L'obtention d'une fortune multigénérationnelle passe nécessairement par la femme. Cependant, les femmes se sont trop longtemps tenues à l'écart de l'investissement. Mais les temps et les mœurs changent. Et ce rapport gratuit entend apporter sa modeste pierre à l'édifice en vous apportant les informations et l'état d'esprit nécessaires pour devenir une excellente investisseuse. Si Warren Buffett y arrive, vous pouvez y arriver. Quelles que soient vos motivations, ce guide gratuit vous accompagnera pour déterminer l'investissement le plus approprié pour vous et faire vos premiers pas dès aujourd'hui.

SERENA WILLIAMS

Date de naissance: 26 septembre 1981
Statut marital: mariée, un enfant
Connue pour: être la plus grande joueuse de tennis de tous les temps

Du grand chelem à l'investissement

A moins que vous n' ayez vécu sur une autre planète, il est impossible d'ignorer les exploits sportifs de Serena Williams: 73 titres en simple, 25 en double, joueuse de tennis noire américaine n°1 mondiale...

Ce que l'on sait moins, c'est que Serena Williams est une entrepreneure et investisseuse de talent. En 2004 et 2018, elle a lancé des marques de mode appelées respectivement Aneres et Serena. En 2014, elle a lancé Serena Ventures, A travers ce fonds d'investissement, elle a pour ambition d'accompagner les jeunes entrepreneurs en étant un business angel. Elle se concentre essentiellement sur des entreprises qui encouragent la diversité, le développement personnel et la créativité. Ses investissements sont diversifiés et incluent des domaines variés.

A ce jour, la capitalisation de son portefeuille d' investissements s'élève à 14 milliards de dollars. Serena Williams est une inspiration pour toutes les femmes modernes. C'est une femme qui a travaillé dur et intelligemment pour arriver au sommet. N'hésitez pas à vous inspirer de ses stratégies d'entrepreneuriat et d'investissement pour votre patrimoine!



SON PORTEFEUILLE



50

sociétés font partie du portefeuille de Serena Ventures. Elle a investi dans de nombreux secteurs: e-commerce, biens de consommation, mode, santé et bien-être, ainsi que le secteur social.

GIRL POWER



100%

féminin

L'équipe de Serena Ventures est entièrement composée de femmes de tous horizons. Allez les filles!

DR VENUS OPAL REESE

Occupation: chef d'entreprise, investisseuse, coach financier, auteure

De la rue à l'indépendance financière

Dr. Venus Opal Reese est une investisseuse qui force l'inspiration. Elle ne vient pas d'une famille riche. En fait, ses débuts dans la vie ont été plutôt difficiles.

Elle a vécu dans la rue et a été SDF. Elle a fouillé les poubelles pour manger. Cependant, elle n'a pas laissé ces circonstances difficiles mettre un frein à ses rêves.

A force d'acharnement et de travail, elle a obtenu un doctorat à l'université de Stanford et s'est construit un patrimoine important en peu de temps.

Elle s'est également servi de son adolescence difficile pour écrire un livre intitulé *The Black Woman Millionaire: A Revolutionary Act That DEFIES Impossible*.

Dans ce livre, elle encourage les femmes noires à entreprendre, à investir et à construire des fortunes multigénérationnelles pour leurs familles.

Actuellement, elle anime un podcast appelé Hot Mess Millionaire sur Apple Podcast pour montrer comment changer ses circonstances difficiles et les transformer en opportunités d'affaires.



MILLIONNAIRE EN PEU DE TEMPS



5 ans

C'est la nombre d'années qu'il a fallu au Dr Venus Opal Reese pour atteindre la barre des 4 millions de dollars en termes de fortune nette.

RENDRE A LA COMMUNAUTE



10%

Dr Venus Opal Reese est une adepte de la dîme pour faire du bien à la communauté et rendre à l'Univers une partie de ce qu'il vous a donné. Vous savez ce qu'il vous reste à faire pour continuer d'être riche.

RACHEL RODGERS

Occupation: avocate, investisseuse, coach financier, auteure

Des coupons de rationnement à l'indépendance financière

Rachel Rodgers est née dans une famille pauvre, dans laquelle on faisait les courses avec des coupons de rationnement fournis par le gouvernement américain.

Lorsqu'elle a 12 ans, son père décède et la situation financière de sa famille empire. Cependant, elle a deux exemples positifs en matière financière: sa tante et la mère de la petite fille qu'elle gardait pour avoir de l'argent de poche.

A partir de ce moment-là, elle se jure de devenir financièrement indépendante, de devenir avocate et d'avoir une belle vie.

Son diplôme d'avocate en poche, elle commence sa carrière avec un salaire annuel de 41 000 dollars. Mais elle savait que ce ne serait pas suffisant pour elle.

A 28 ans, elle ouvre son propre cabinet d'avocats et se lance dans le conseil aux entrepreneurs. En un an, elle avait un chiffre d'affaires à 7 chiffres et depuis 2017, elle a un chiffre d'affaires oscillant entre 2 et 5 millions de dollars.

En 2017, elle a lancé l'initiative Hello Seven, un réseau dédié au coaching et à l'entrepreneuriat.

Elle est l'auteur de *We Should All Be Millionaires: A Woman's Guide to Earning More, Building Wealth, and Gaining Economic Power*.



MILLIONNAIRE EN PEU DE TEMPS



29 ans

C'est l'âge de Rachel Rodgers lorsque son cabinet d'avocats a fait un chiffre d'affaires à 7 chiffres

DE MULTIPLES SOURCES DE REVENUS



3

Rachel Rodgers a 3 principales sources de revenus: son cabinet d'avocats, ses investissements et les droits d'auteur provenant de son livre.

POURQUOI LES FEMMES INVESTISSENT-ELLES MOINS QUE LES HOMMES?

Traditionnellement, les femmes sont moins présentes que les hommes dans le domaine de l'investissement.

Les hommes sont les principaux utilisateurs des plateformes d'investissement. A titre d'exemple, la plateforme d'investissement participatif WeShareBonds compte 8230 membres, dont 15% seulement sont des femmes.

Les hommes sont pratiquement les seuls acheteurs de produits boursiers complexes comme les warrants, les CFD ou les options.

A contrario, les femmes sont très peu présentes dans l'investissement boursier.

De plus, la France ne compte que 23% de femmes investisseurs et 14% de femmes actionnaires.

Selon une étude menée par Air Liquide et Actionnariat en 2018, 86% des actionnaires individuels étaient des hommes.

Cet état de fait prend sa source dans plusieurs facteurs historiques, sociétaux, culturels, économiques et comportementaux.



A méditer...

Selon une étude ING intitulée "Hommes et Femmes: de regards différents sur l'investissement", les femmes ne sont que 23% à investir contre 37% des hommes.

Et lorsqu'elles franchissent le cap malgré tout, elles investissent des montants moins importants que les hommes.

Mesdames, il est temps de vaincre nos peurs en matière d'investissement. Nous sommes aussi intelligentes et motivées que les hommes!

LES CAUSES DE LA PRESENCE MOINDRE DES FEMMES DANS L'INVESTISSEMENT

Les femmes ont toujours été historiquement moins présentes dans l'investissement que les hommes dans le monde occidental. Ceci peut s'expliquer par des facteurs économiques, sociétaux, comportementaux et culturels.



La place de la femme dans la société

La société française a longtemps tenu la femme comme étant inférieure à l'homme. En France, la femme a longtemps été considérée comme une mineure. Ainsi, la femme n'a pu ouvrir un compte bancaire sans l'autorisation de son époux qu'en 1965.



Facteurs économiques

Bien que la loi promeuve l'égalité professionnelle et salariale, les femmes françaises touchent en moyenne un salaire de 18,5% moindre que ceux des hommes.



Biais culturels

La répartition des tâches par rapport à l'argent dans les couples laisse la gestion du budget quotidien à la femme, tandis que l'homme s'occupe de l'investissement et de la finance. En outre, 82% des femmes pensent que leur conjoint masculin a une meilleure connaissance des placements financiers.



Les femmes sont averses au risque

Beaucoup de femmes pensent que l'investissement en bourse est purement spéculatif et préfèrent laisser leur argent sur des livrets bancaires moins risqués et moins rémunérateurs.



Problèmes comportementaux

Concernant la gestion de l'argent, les femmes ont tendance à avoir moins confiance en elles. Elles ont également des priorités différentes (ex: éducation des enfants, tâches ménagères...).

Flashback

Dans l'Egypte Antique, culture noire africaine très avancée, les femmes avaient une indépendance financière sans égale. Elles pouvaient diriger des entreprises et gérer leur patrimoine comme bon leur semblait. Et elles vivaient dans une société patriarcale et très hiérarchisée. A méditer pour toutes les femmes noires...

POURQUOI LES FEMMES SONT DE MEILLEURS INVESTISSEURS

Malgré la faible proportion d'investisseuses, les femmes ont des qualités intrinsèques qui font d'elles de meilleurs investisseurs que les hommes. Encore faut-il qu'elles sachent les exploiter.



Les femmes n'ont pas peur de demander de l'aide

Comme Socrate, les femmes savent admettre qu'elles ne comprennent pas certaines choses. Cela leur permet de rechercher les informations adéquates et de demander l'aide d'experts. Elles ne pèchent pas excès de confiance.



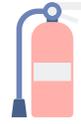
Les femmes ont des capacités cognitives qui leur donne un avantage dans l'investissement

Selon certains chercheurs, l'habileté des femmes à reconnaître les formes, ainsi que leur fameuse "intuition féminine" font d'elles de meilleurs investisseuses que les hommes



Les femmes sont anticonformistes

Elles ont tendance à se méfier des actions à la mode et des valeurs sûres par rapport aux hommes. Elles ont ainsi moins de chances de perdre de l'argent.



Les femmes sont averses au risque

Bien qu'il s'agisse d'une cause de leur absence de l'investissement, les femmes peuvent utiliser cela à leur avantage. Les femmes ayant moins de testostérone que les hommes, elles seront plus prudentes, stratèges et appliquées dans le choix de leurs investissements.



Les femmes prennent soin de leurs investissements

Les femmes prennent soin de leurs investissements ainsi que de leur réseaux d'experts. Elles soignent leur relationnel avec les courtiers, les agents immobiliers, ainsi que leur conseiller bancaire pour avoir des affaires rentables sur le long terme.



Les objectifs d'investissement des femmes sont différents

Les femmes investissent pour garantir le bien-être de leur famille, contrairement aux hommes

Comme vous pouvez le constater, vous avez toutes les qualités nécessaires pour être d'excellentes investisseuses. Il vous suffit de choisir l'investissement qui convient à votre tempérament.

QUELS INVESTISSEMENTS A VOTRE PORTEE?

Pour commencer votre parcours d'investisseur, vous avez plusieurs options à votre portée. Vous devez choisir celui adapté à votre tempérament et à vos objectifs.

Bourse, immobilier, cryptomonnaies, métaux précieux, investissements alternatifs... Vous avez l'embaras du choix pour commencer à investir. Cependant, il convient de connaître les avantages et inconvénients de chaque investissement pour savoir lequel vous convient le mieux. Vous devez également choisir vos investissements en fonction de vos objectifs à court/moyen/long terme et des fonds disponibles en votre possession. N'hésitez pas à lire nos autres rapports gratuits plus détaillés pour en savoir plus.

Type d'investissement	Pour qui?	Stratégies d'investissement	Véhicules d'investissement	Avantages	Inconvénients
Bourse	Pour les personnes qui veulent un rendement financier rapide et qui croient aux entreprises	Buy-and-hold Day trading Swing trading Scalp trading	PEA/PEA-PME/compte-titres ordinaire Assurance-vie	Capital de départ faible Forte liquidité Fiscalité avantageuse	Volatilité des marchés Barrières techniques à l'entrée
Immobilier	Pour les personnes qui veulent construire un patrimoine immobilier	Buy-and-hold House flipping (achat revente) Lease Appréciation Achat location	Investissement en direct SCPI REIT/SIIC Défiscalisation SCI OPCI/OPC Crowdfunding immobilier	Valeur refuge Fiscalité avantageuse Bonne liquidité Faible volatilité	Frais pouvant être élevés (ex: frais de notaire) Capital de départ élevé pour de très bonnes rentabilités Fiscalité élevée (ex: impôt sur la fortune immobilière)
Cryptomonnaies	Pour les personnes adeptes de technologie et de devises du futur	Buy-and-hold Pump and dump Prêt-emprunt	Plateformes de trading Hard wallets	Capital de départ faible, Forte liquidité Forte rentabilité, Pas de barrières à l'entrée	Forte volatilité Marché en émergence Actif technologique
Investissements alternatifs: métaux précieux/objets de collection/vin/art	Pour les amatrices d'art et de collection et pour celles qui veulent se construire un patrimoine matériel	Buy-and-hold Achat et revente	Plateforme de trading et de vente aux enchères	Valeur "hors marché" Risque modéré	Capital de départ élevé en général, Faible liquidité Barrières de connaissances et techniques à l'entrée

N'oubliez jamais que vous ne devez jamais investir de l'argent dont vous avez besoin dans l'immédiat.

De même, n'investissez que dans ce que vous comprenez.

VOTRE PREMIERE ACTION

Désormais, c'est à vous de jouer! Dès aujourd'hui, votre première action sera:

- De définir vos objectifs à court, moyen et long terme (1 an/3 ans/5 ans et plus)
- De savoir pourquoi vous voulez investir
- De faire un bilan de vos finances personnelles
- De vous former dans le type d'investissement avec lequel vous avez le plus d'affinités

N'hésitez pas à me contacter si vous avez des questions sur vos investissements à l'adresse suivante: keydorlane@fzoneconsulting.com si vous avez des questions sur l'investissement.

Et n'oubliez pas qu'en matière d'investissement, ce n'est pas l'endroit où vous êtes aujourd'hui qui compte, mais votre destination. Prendre une action par jour sur vos finances est un moyen efficace pour atteindre la liberté financière rapidement.

A bientôt sur mon programme de mentorat!

Amitiés,

Keydorlane Lancreot
CEO et Fondatrice de FZone Consulting



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Keydorlane'.